



Vorlage	Vorlage-Nr: Hkb/341/21 Status: öffentlich	
Federführend: Bürgerservice	Datum: 06.05.2021 zuständig: Sarah Bühren	
Bebauungsplan "Emmer Feld II" im Ortsteil Hankensbüttel; hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i. V. m. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
Öffentlich		Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss
Nichtöffentlich		Verwaltungsausschuss
Öffentlich		Rat der Gemeinde Hankensbüttel

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplans im Südosten des Ortsteils Hankensbüttel wird zugestimmt. Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen wird das Planungsbüro Dr.-Ing. W. Schwerdt, Braunschweig beauftragt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange wird gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB durchgeführt. Die Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplans werden vom Investor erstattet.

Sachverhalt:

Eine GmbH plant die Errichtung eines Gärrestlagers südöstlich im Außenbereich des Ortsteils Hankensbüttel. An dem Standort des geplanten Lagerbehälters befinden sich bereits ein Lagerbecken für Rübenmussilage und ein Gärrestlager.

Geplant ist die Ausweisung eines Sondergebiets. Eventuell ist es sogar möglich, mit der Planung den bestehenden Bebauungsplan „Emmer Feld“ zu erweitern, dies muss jedoch noch abgeklärt werden.

Finanzielle Auswirkung:

einmalig € jährlich folgend €

Anlagen:

Lageplan



577.70 m

19947.25 m²

0 0,05 0,1 0,2 Km

20210329-152843_Umweltkarten

Maßstab: 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen.

© 2021



Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz