



Bekanntmachung

41. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Hankensbüttel für das in der Anlage dargestellte Gebiet

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB

Der Rat der Samtgemeinde Hankensbüttel hat in seiner Sitzung am 20.12.2018 beschlossen, die 41. Änderung des Flächennutzungsplans aufzustellen, mit dem Ziel, den Bedarf der Eigenentwicklung in den Mitgliedsgemeinden zu gewährleisten und in den Grundzentren die Weiterentwicklung von Sondergebieten vorzuhalten. Zu diesem Zweck wird mit dem Änderungsbereich eine neue Darstellung vorbereitet.

In Hankensbüttel werden im Südwesten der bebauten Ortslage die bestehenden gewerblichen Bauflächen (G) und Teile der Sonderbauflächen (S) an der Schmiedestraße geändert. Die Flächen sollen als Sonderfläche mit der Zweckbestimmung "Haus der Vereine mit integriertem Sportheim" erfasst werden.

Gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgt die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung durch Auslegung des Bauleitplanes zur Einsichtnahme

in der Zeit vom 13.03.2020 bis 27.03.2020

**im Rathaus der Samtgemeinde Hankensbüttel
Goethestraße 2
Zimmer 1
29386 Hankensbüttel**

während der Öffnungszeiten. Die Planunterlagen sind ebenfalls *unter www.sg-hankensbuettel.de – Bauen und Wohnen – Flächennutzungsplan – 41. Änderung des Flächennutzungsplans* einsehbar.

Auf Wunsch werden der interessierten Öffentlichkeit während der Auslegungsfrist auch Informationen über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gegeben. Während dieser Zeit können Äußerungen vorgebracht bzw. der Samtgemeinde schriftlich eingereicht werden. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1 c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplan-Verfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

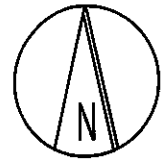
Hankensbüttel, 26.02.2020


Andreas Taebel

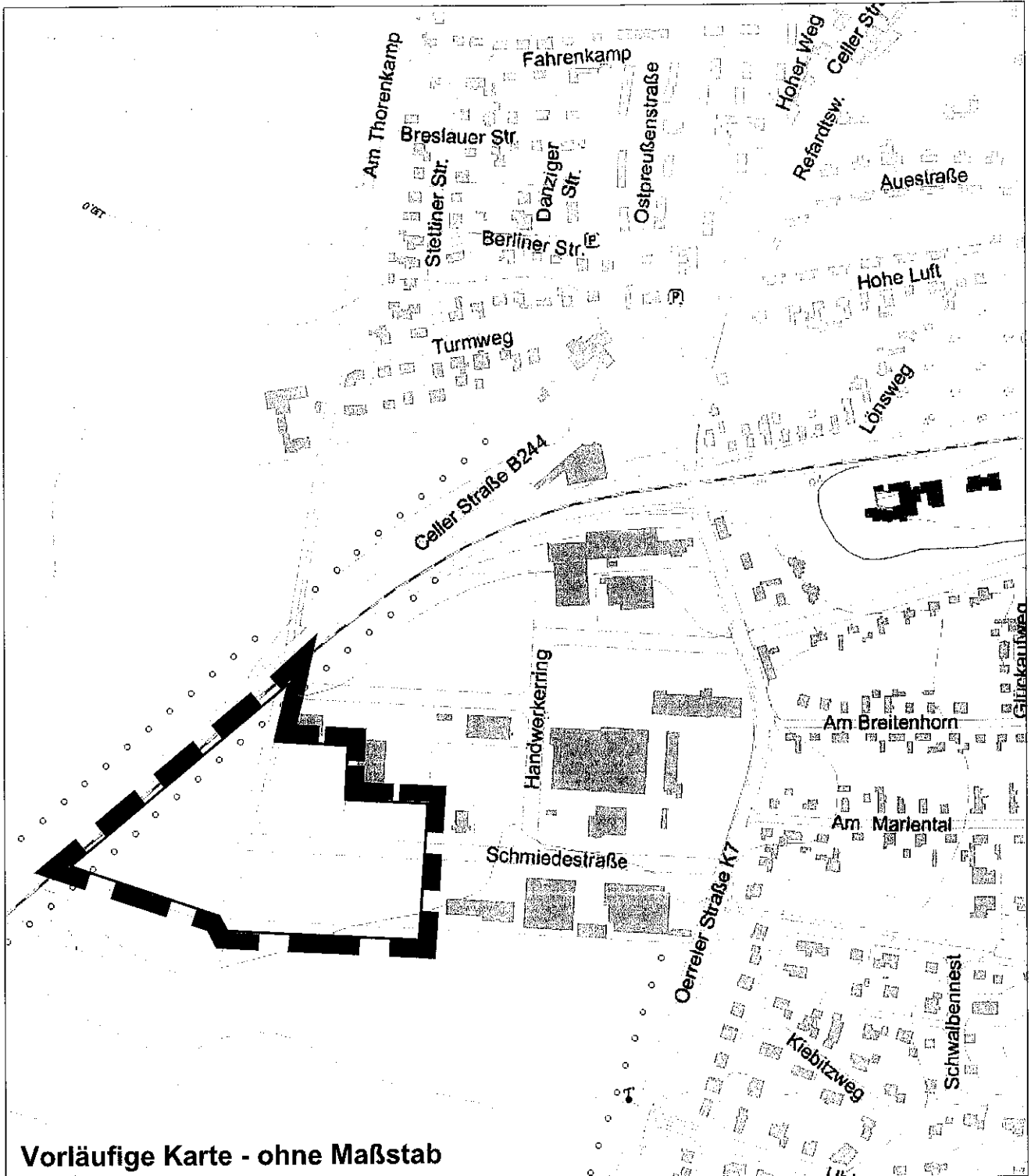


Flächennutzungsplan
41. Änderung

(BPlan Sportgelände an der Schmiedestraße)



Gebietsabgrenzung



Vorläufige Karte - ohne Maßstab

Der Änderungsbereich befindet sich im Westen der bebauten Ortslage Hankensbüttel, wie dargestellt.