

# Satzung der Gemeinde Obernholz, OT Wierstorf über den Bebauungsplan "Haeg"

für den Bereich südöstlich der Straße "Haeg"

## PLANZEICHNUNG



Es gilt die BauNVO 2017.

## Planzeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

**MD** Dorfgebiet  
§ 5 BauNVO

### Darstellungen ohne Normcharakter

- vorhandene Gebäude
- vorhandene Flurstücksgrenze
- z.B. 436/46 Flurstücksbezeichnung
- z.B. 7.0 Bemessung in Metern

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

- 0,5 Grundflächenzahl
- GHmax. = 10,0 m maximale Gebäudehöhe in Metern
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- Baugrenze
- offene Bauweise

### Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

### Sonstige Planzeichen

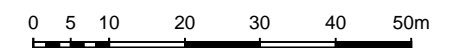
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den Bebauungsplan "Haeg"  
§ 9 Abs. 7 BauGB

## Satzung der Gemeinde Obernholz, OT Wierstorf über den Bebauungsplan "Haeg"

für den Bereich südöstlich der Straße "Haeg"

MASSTAB: 1 : 1.000

VORENTWURF



MAI 2020

STADT RAUM PLAN

Bernd Schürmann Wilhelmstr. 8 25524 Itzehoe

Tel.: 04821-7796421  
Fax.: 04821-7796422  
Mail: [stadtraumplan@gmx.de](mailto:stadtraumplan@gmx.de)