

WIERSTORF

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2018



PLANZEICHENERKLÄRUNG

BauNVO 2017/ PlanzV

<p>MD</p> <p>0,6</p> <p>I</p> <p>OK baul. Anlagen max. 10 m</p> <p>o</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>Dorfgebiet (§ 5 BauNVO), unzulässig sind Tankstellen, gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO und Vergnügungsstätten gem. § 5 Abs. 3 BauNVO</p> <p>Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO, § 19 BauNVO)</p> <p>Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)</p> <p>Oberkante bauliche Anlagen maximal 10 m über Höhenbezugspunkt, s. textl. Fests. Nr. 3 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p> <p>offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)</p> <p>Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)</p> <p>öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p> <p>Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p>Höhenbezugspunkt (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p>
---	---

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

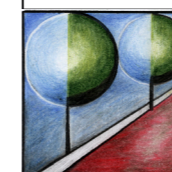
1. OBERKANTE BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Ausnahmsweise kann eine Überschreitung der festgesetzten Oberkante der baulichen Anlagen um höchstens 3 m zugelassen werden, sofern es sich um von der Baumasse her untergeordnete Elemente, wie z. B. Treppentürme, Schornsteine, Dachaufbauten etc., handelt.

LANDKREIS GIFHORN
GEMEINDE OBERNHOLZ

BEBAUUNGSPLAN MASCHKAMP

Entwurf
M. 1 : 1000



reitze 2
29482 küsten
tel.: 05841 / 6112
fax: 05841 / 974009
e-mail: peselplan@t-online.de
planungsbüro a. pesel

NOVEMBER 2018